

建築物等定期点検業務仕様書

第1節 一般事項

第1 適用

本仕様書は、建築物等定期点検業務に適用します。

本業務は、この仕様書に基づき、業務目的、業務内容等を熟知した後、監督員の指示に従い誠実に履行するものとします。

第2 業務概要及び対象箇所

(1) 業務概要

本業務は、建築物を適正に維持保全するため、建築基準法第12条に基づき、対象箇所の建築物等（昇降機を除く）について、損傷、腐食その他の劣化の状況の定期点検を実施するものです。

(2) 対象箇所（延べ床面積）

ア 四之宮水再生センター

(ア) 四之宮職員アパート (217.48m²)

(イ) 防災備蓄倉庫 (253.20m²)

(ウ) 管理棟 (4,782.06m²)

(エ) 北系汚泥処理棟 (4,251.22m²)

イ 柳島水再生センター

(ア) 旧第2電気室 (295.78m²)

ウ 酒匂水再生センター

(ア) 管理棟 (5,106.60m²)

(イ) 汚泥処理棟 (1,703.75m²)

(ウ) 倉庫（塩素混和池） (202.75m²)

エ 扇町水再生センター

(ア) 管理棟 (6,604.67m²)

(イ) 汚泥処理棟 (3,417.71m²)

第3 業務場所

(1) 四之宮水再生センター（平塚市四之宮四丁目19番1号）

(2) 柳島水再生センター（茅ヶ崎市柳島1900番地）

(3) 酒匂水再生センター（小田原市西酒匂一丁目1番54号）

(4) 扇町水再生センター（小田原市扇町六丁目819番地）

第4 工程

受注者は、業務内容等を理解した上で、工程表を作成して監督員に提出しなければなりません。

第5 法令の遵守

受注者は、業務の履行に当たって、関係法令、基準及び規格等を遵守するものとします。

第6 現場管理

受注者は、業務の履行に当たり、安全及び公害防止に関する諸法規、規定を厳守し、人身及び施設の事故防止、公害の防除、公衆の安全に万全を期すものとします。

また、作業員に対して、大津波警報等に備えた避難場所及び避難経路を周知し、防災意識向上に努めてください。

第7 業務完了の立会い確認

受注者は、業務が完了したときに、原則監督員の立会い確認を受けるものとします。

第8 報告書及び写真の提出

受注者は、業務の報告書等を業務完了後遅滞なく提出するものとします。また、監督員が必要と認めた書類についても、速やかに提出しなければなりません。

第9 協議事項

その他必要関連事項は、発注者と協議の上実施するものとします。

第2節 特記事項

第1 業務内容

(1) 四之宮水再生センター

対象箇所記載の建築設備（防火設備）の定期点検（建築基準法第12条第4項点検）の実施。

(2) 柳島水再生センター

対象箇所記載の建築設備（防火設備）の定期点検（建築基準法第12条第4項点検）の実施。

(3) 酒匂水再生センター

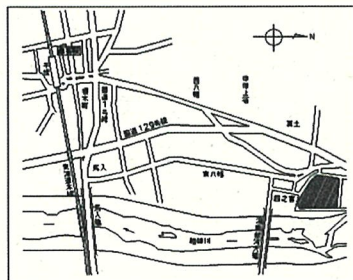
対象箇所記載の建築物の定期点検（建築基準法第12条第2項点検）及び建築設備（防火設備）の定期点検（建築基準法第12条第4項点検）の実施。

(4) 扇町水再生センター

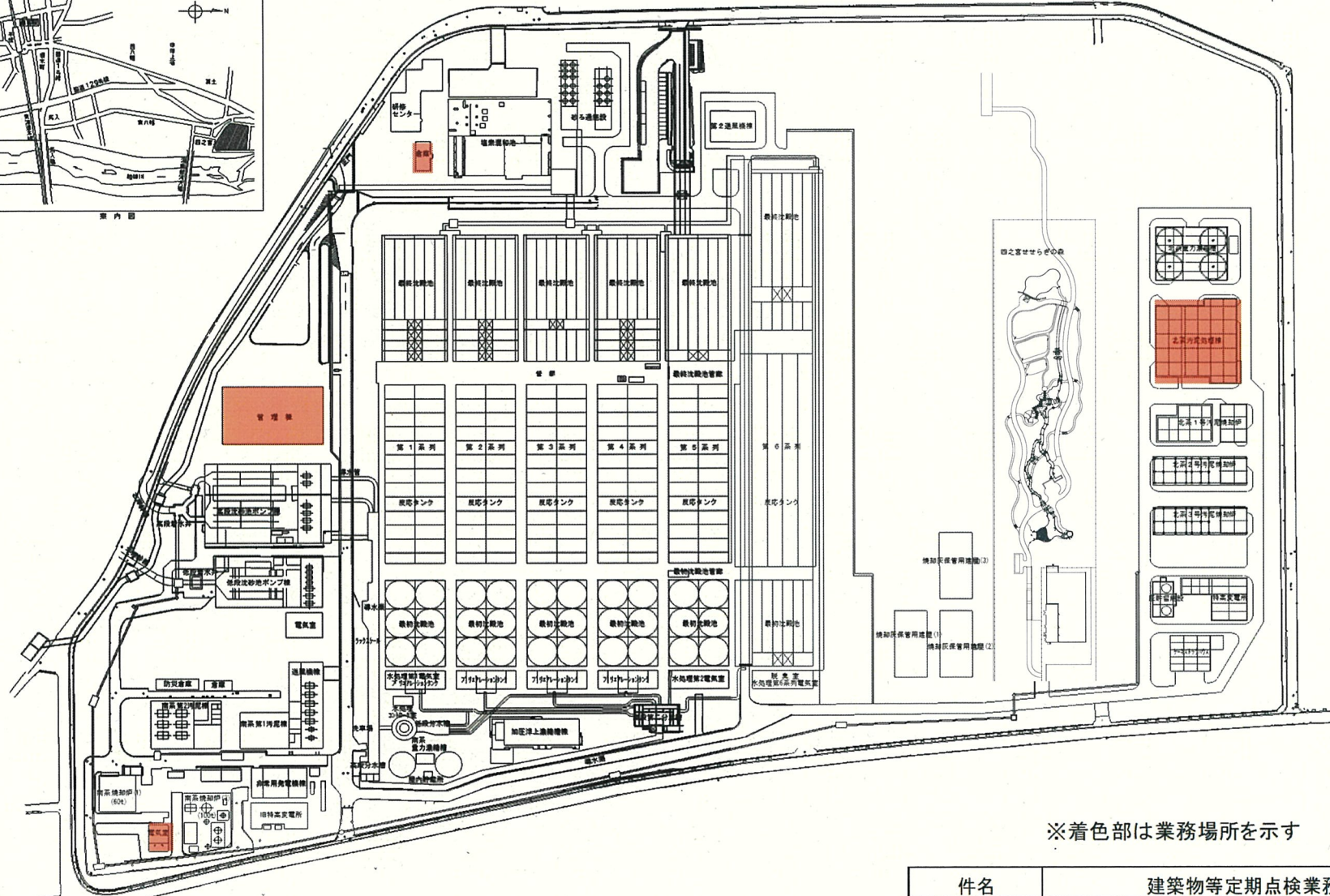
対象箇所記載の建築物の定期点検（建築基準法第12条第2項点検）及び建築設備（防火設備）の定期点検（建築基準法第12条第4項点検）の実施。

第2 その他

- ・本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書」（令和5年版）によるものとします。
- ・業務担当者は点検項目に沿い、必要な資格者を配置してください。
- ・成果品はA4ファイル綴じ1部提出とし、電子データ（CD-R等）でも1セット提出してください。

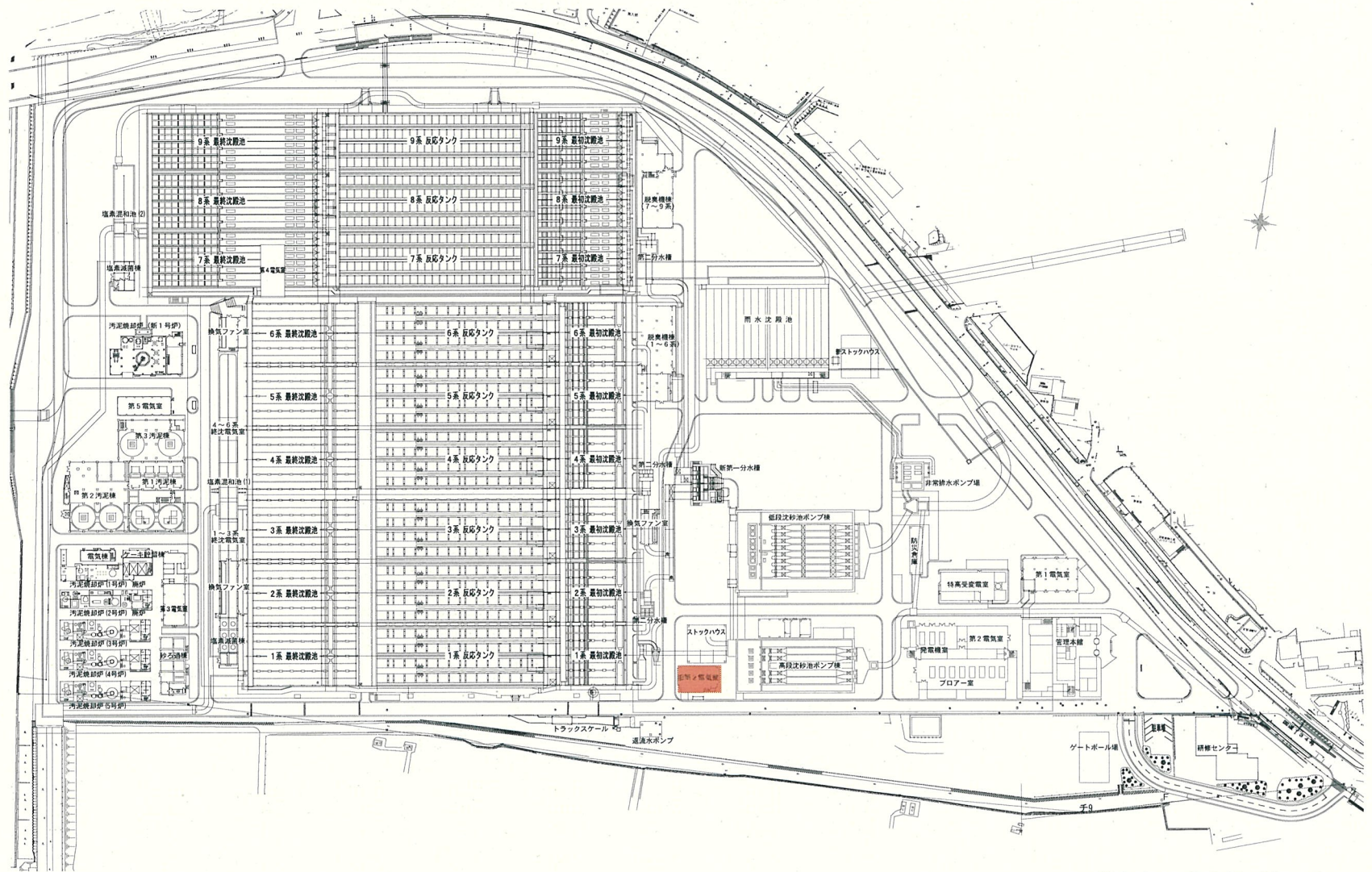


案内図



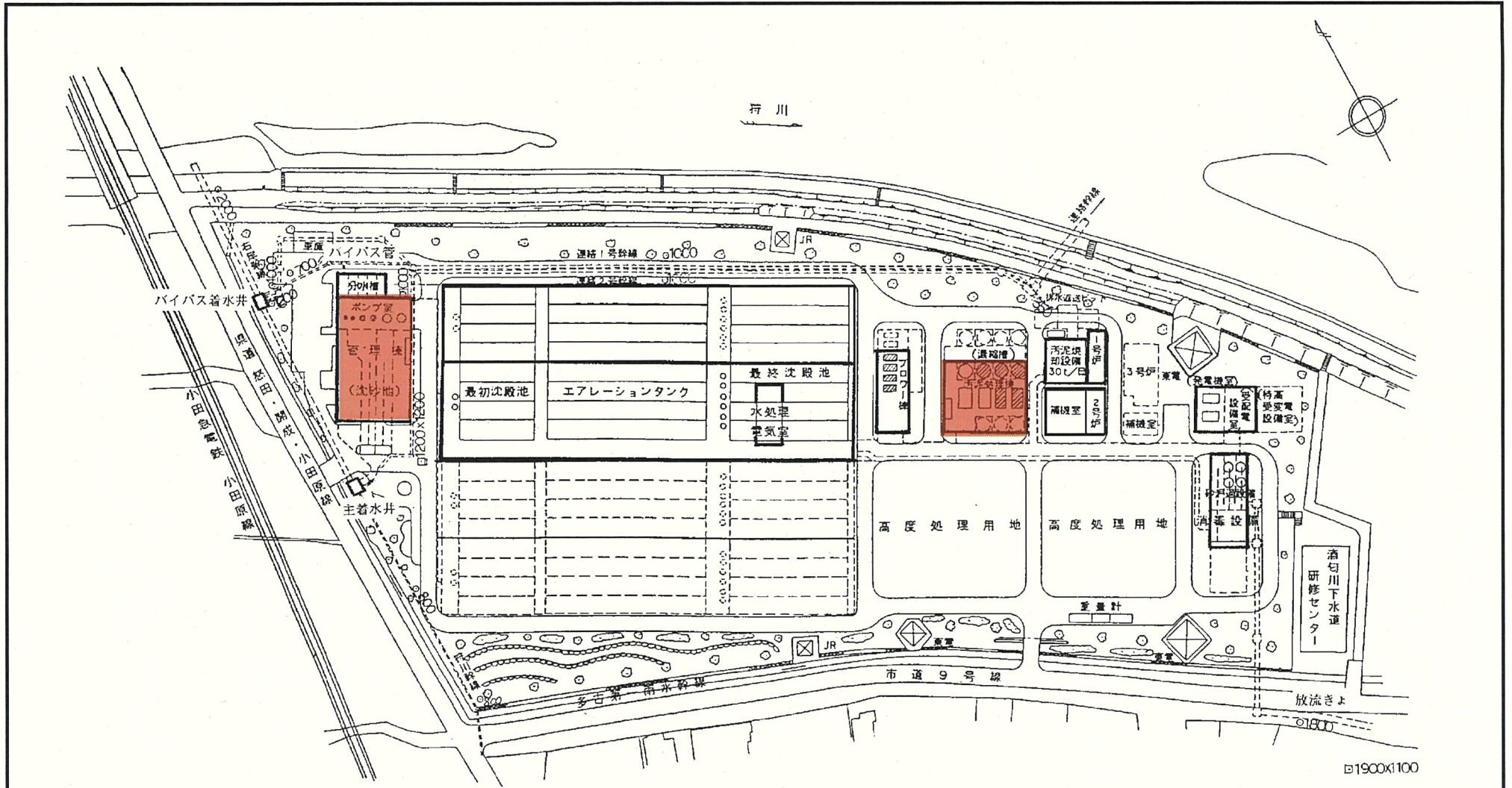
※着色部は業務場所を示す

件名	建築物等定期点検業務		
場所	四之宮職員アパート、防災備蓄倉庫、管理棟、汚泥処理棟		
図面名	四之宮水再生センター平面図		
縮尺	—	図面番号	1/4
公益財団法人 神奈川県下水道公社			



※着色部は業務場所を示す

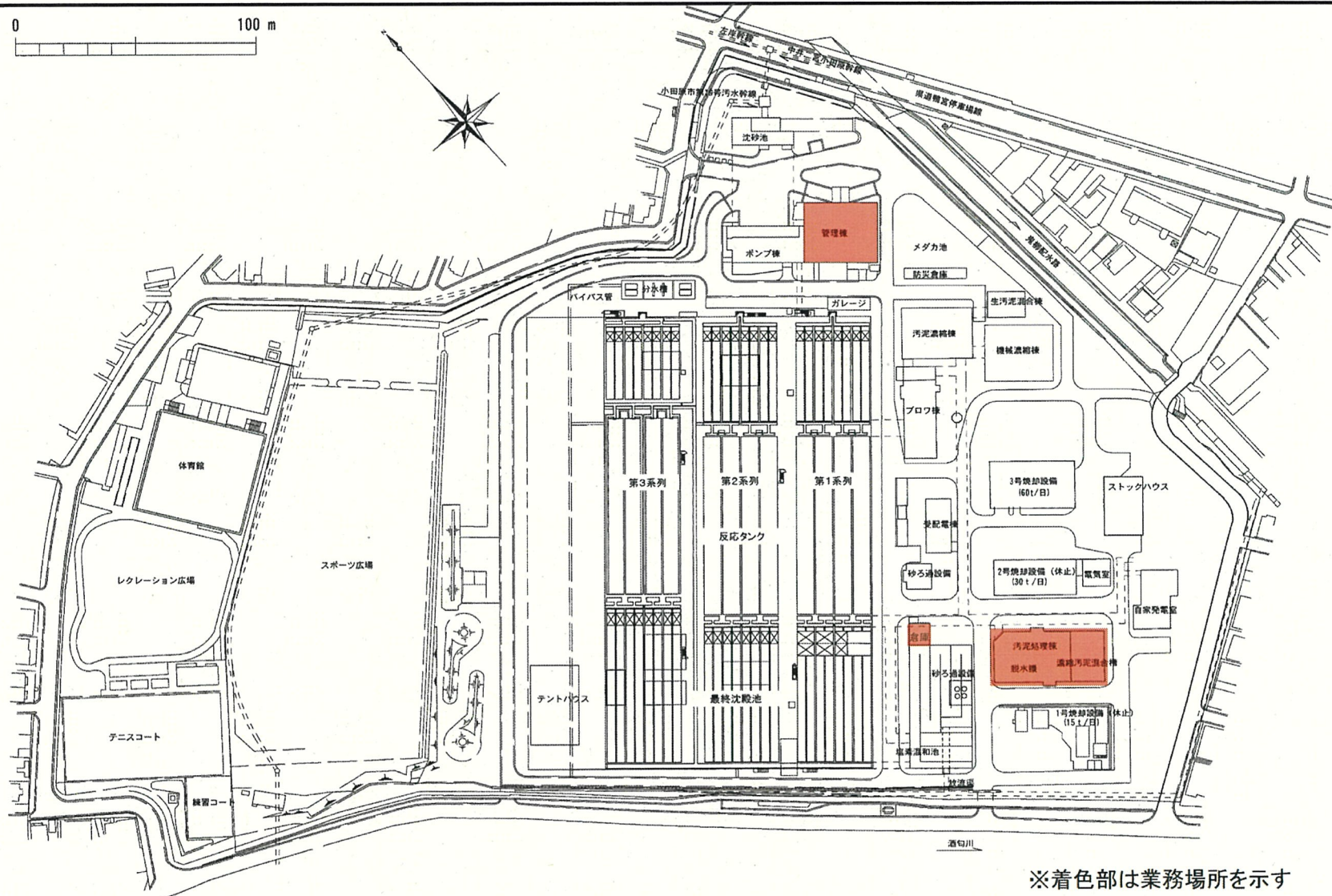
件名	建築物等定期点検業務		
場所	旧第2電気室		
図面名	柳島水再生センター平面図		
縮尺	—	図面番号	2/4
公益財団法人 神奈川県下水道公社			



※着色部は業務場所を示す

件名	建築物等定期点検業務		
場所	管理棟、汚泥処理棟		
図面名	扇町水再生センター平面図		
縮尺	—	図面番号	4/4
公益財団法人神奈川県下水道公社			

0 100 m



※着色部は業務場所を示す

件名	建築物等定期点検業務		
場所	管理棟他2施設		
図面名	酒匂水再生センター平面図		
縮尺	—	図面番号	3/4
公益財団法人神奈川県下水道公社			